

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η εδρεύουσα στην Κέρκυρα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Κ.Ε. Α.Ε.», δυνάμει της με αριθμό 55/20-5-2020 Πράξης του ΔΣ της

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΣΕΙ

**Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ εμβαδού 55,60 τμ περίπου κείμενου στον Επιβατικό Σταθμό του Λιμένα Λευκίμης, σύμφωνα με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους:**

### Περιεχόμενα Διακήρυξης

1	Δικαίωμα συμμετοχής .....	3
1.1	Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν: .....	3
1.2	Από το διαγωνισμό αποκλείονται: .....	3
2	Κατάθεση Φακέλου Συμμετοχής στο διαγωνισμό.....	3
3	Οικονομική Προσφορά.....	4
4	Εγγύηση συμμετοχής.....	4
5	Δικαιολογητικά Φυσικών Προσώπων .....	5
6	Δικαιολογητικά επί Ανωνύμων Εταιρειών.....	6
7	Δικαιολογητικά επί Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης. ....	6
8	Δικαιολογητικά επί Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (IKE).....	6
9	Δικαιολογητικά επί Ομόρρυθμης και Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	7
10	Δικαιολογητικά νομικών προσώπων ΕΕ .....	7
11	Δικαιολογητικά επί Συνεταιρισμών .....	7
12	Δικαιολογητικά επί ενώσεων προσώπων.....	8
13	Εγκυρότητα δικαιολογητικών.....	8
14	Διενέργεια του Διαγωνισμού .....	8
15	Κατακύρωση του αποτελέσματος .....	9
16	Ενστάσεις.....	9
17	Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως .....	10
18	Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .....	10
18.1	Πιστοποιητικά νομικής κατάστασης .....	10
18.2	Εγγύηση καλής εκτέλεσης.....	10
19	Μη προσέλευση πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης .....	11
20	Παράδοση - Παραλαβή του μισθίου.....	11
21	Παρεμβάσεις στα μίσθια .....	11

22	Συστατικός χαρακτήρας έγγραφου τύπου μίσθωσης .....	11
23	Περιγραφή Μισθίου.....	12
24	Κατάσταση Μισθίου και Χρήση .....	12
25	Υπεκμίσθωση .....	13
26	Διάρκεια της μίσθωσης .....	13
27	Μίσθωμα – Καταβολή - Αναπροσαρμογή .....	13
28	Αποζημίωση Χρήσης.....	13
29	Λοιπές Υποχρεώσεις του μισθωτή.....	13
30	Απόδοση του μισθίου.....	14
31	Υποδείγματα.....	16
31.1	Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Φυσικού Προσώπου.....	16
31.2	Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Νομικού Προσώπου .....	17
31.3	Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Ένωσης Προσώπων .....	18
31.4	Κείμενο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.....	19
31.5	Κείμενο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης .....	20
31.6	Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οφειλής απογραφής στο IKA..	22

# **ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

---

## **1 Δικαίωμα συμμετοχής.**

### **1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:**

- 1.1.1. Κάθε φυσικό πρόσωπο Ιθαγένειας Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή νομικό πρόσωπο με έδρα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- 1.1.2. Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, που εδρεύουν σε Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### **1.2 Από το διαγωνισμό αποκλείονται:**

- 1.2.1. Νομικά πρόσωπα για τα οποία η συγκεκριμένη εκμετάλλευση απαγορεύεται απ' τον Νόμο ή δεν προβλέπεται στο καταστατικό τους.
- 1.2.2. Ανήλικοι που δεν έχουν συμπληρώσει το 180 έτος της ηλικίας τους.
- 1.2.3. Όσοι στερήθηκαν τα πολιτικά τους δικαιώματα, για όσο χρόνο διαρκεί η στέρηση ή τελούντες υπό δικαστική συμπαράσταση.
- 1.2.4. Όσοι κριθούν κατά τη παράγραφο 2 εδ. δ του ΠΔ 180/1979 ως επικίνδυνοι για την δημόσια τάξη και ασφάλεια, σύμφωνα με αιτιολογημένη γνώμη της ΟΛΚΕ ΑΕ.
- 1.2.5. Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που είναι οφειλέτες ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.», είτε έχουν βεβαιωθεί είτε όχι. Στην περίπτωση εξόφλησης των κατά τα ανωτέρω οφειλών τους οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν στην Επιτροπή Διενέργειας αυτού είτε το αποδεικτικό ενημερότητας που εκδίδεται από την οικεία Δ.Ο.Υ. είτε οποιοδήποτε άλλο παραστατικό, από το οποίο να προκύπτει ότι έχει τακτοποιηθεί η εκκρεμούσα οφειλή προς τον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.».
- 1.2.6. Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που βρίσκονται σε επιδικία με τον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» και αφορά στην εκ μέρους τους παράβαση συμβατικών όρων ή πρόσωπα που είχαν στο παρελθόν αντιδικία και έχει εκδοθεί απόφαση που δέχεται την εκ μέρους τους παράβαση των όρων μίσθωσης.

## **2 Κατάθεση Φακέλου Συμμετοχής στο διαγωνισμό.**

- 2.1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν φάκελο συμμετοχής, στα γραφεία του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» (Νέος Επιβατικός Σταθμός -Νέο Λιμάνι- Κέρκυρα ) το αργότερο μέχρι **την Παρασκευή, 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και ώρα 13:30 π.μ.** (ώρα λήξης προσφορών).
- 2.2. Οι φάκελοι συμμετοχής μπορεί ν' αποστέλλονται στον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την προϋπόθεση ότι θα περιέχονται στην Υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.
- 2.3. Φάκελος που κατατίθεται μετά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού δεν παραλαμβάνεται, ούτε αξιολογείται και επιστρέφεται στον εκπροθέσμως προσφέροντα χωρίς να αποσφραγιστεί.
- 2.4. Ο Φάκελος πρέπει να είναι σφραγισμένος και να φέρει την ένδειξη: **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥ/ΤΗΣ .....(στοιχεία Διαγωνιζομένου) ΣΤΟΝ**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ».

- 2.5. Στο εσωτερικό του Φακέλου Συμμετοχής θα υπάρχουν:
  - 2.5.1. **Σφραγισμένος υποφάκελος οικονομικής προσφοράς**, σύμφωνα με το άρθρο 3 της διακήρυξης.
  - 2.5.2. **Εγγύηση συμμετοχής**, σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης.
  - 2.5.3. Τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.

### 3 Οικονομική Προσφορά

- 3.1. Το έγγραφο της οικονομικής προσφοράς επί ποινή ακυρότητας τίθεται εντός ξεχωριστού αδιαφανή και καλά σφραγισμένου φάκελου.
- 3.2. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς δέον να φέρει τις ενδείξεις «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ .... (στοιχεία διαγωνιζομένου) ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ».**
- 3.3. Ο υποφάκελος αυτός τοποθετείται μέσα στον κυρίως φάκελο. Το ποσό της προσφοράς δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (700 €)** μηνιαίως. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα επιβαρυνθεί με το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και κάθε άλλο φόρο ή τέλος που θα επιβληθεί στο μέλλον και θα βαρύνει τον μισθωτή.
- 3.4. Η προσφορά επί ποινή ακυρότητας δεν πρέπει να έχει ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.
- 3.5. Επί ποινή ακυρότητας στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 3.6. Επί ποινή ακυρότητας η προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τον προσφέροντα και στις περιπτώσεις των νομικών προσώπων απ' τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- 3.7. Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη προς τους όρους της διακήρυξης απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 3.8. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς παρατίθεται στην παρούσα στις παραγράφους 30.1 έως 30.3.
- 3.9. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

### 4 Εγγύηση συμμετοχής

- 4.1. Όλοι οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, ως εγγύηση για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων τρίμηνης διάρκειας, αρχομένης απ' την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ποσού **ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (3.500) €**.
- 4.2. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους συμμετέχοντες μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- 4.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει σε βάρος του διαγωνιζόμενου που θα του κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αρχικά ή στην συνέχεια και δεν θα προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης ή δεν θα

προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης.

- 4.4. Ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ του να εισπράξει την εγγυητική επιστολή συμμετέχοντα για τον οποίο θα υπάρξουν στοιχεία, τα οποία κατά την εκτίμηση του ΔΣ του Οργανισμού, αποδεικνύουν ότι ο διαγωνιζόμενος επεδίωξε σε συμπαιγνία με άλλους διαγωνιζόμενους ή με οποιοδήποτε τρόπο να αλλοιώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- 4.5. Η εγγυητική επιστολή της Τραπέζης θα περιέχει ρητή και σαφή, χωρίς όρο, αίρεση ή προθεσμία, δήλωση της εγγυήτριας Τράπεζας:
- 'Ότι η εγγύαται ανέκκλητα και χωρίς επιφύλαξη για το ποσό των ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (3.500,00 €), υπέρ του προσώπου του μισθωτή (ή υπέρ ένωσης προσώπων για καθένα απ' αυτά αλληλέγγυα και εις ολόκληρον) για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την εκμίσθωση κυλικείου στον Επιβατικό Σταθμό του Λιμένα Κερκύρας.
- 'Ότι η Τράπεζα παραιτείται του δικαιώματος διαίρεσης και δίζησης
- 'Ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή της ΟΛΚΕ ΑΕ και ότι η εγγυήτρια υποχρεούται να το καταβάλλει, χωρίς καμία από μέρους της αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής της ΟΛΚΕ ΑΕ, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή της ΟΛΚΕ ΑΕ.
- 'Ότι η εγγύηση ισχύει για τέσσερις (4) μήνες από την διενέργεια του διαγωνισμού.
- 4.6. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής παρατίθεται στην παράγραφο 30.4.

## 5 Δικαιολογητικά Φυσικών Προσώπων

Οι διαγωνιζόμενοι που είναι φυσικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίσουν:

- 5.1. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν 1599/1986, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, καθώς επίσης και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- 5.2. **Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.**
- 5.3. **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας ΙΚΑ.**
- 5.3.1. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν έχει «απογραφεί» στο ΙΚΑ, διότι δεν είχε προς τούτο υποχρέωση εκ του νόμου, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσώπου στην οποία δηλώνονται τα ακόλουθα:  
«Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι ΔΕΝ ΕΧΩ ΑΠΟΓΑΦΕΙ ΣΤΟ ΙΚΑ καθώς:
- Δεν είμαι υπόχρεος/η καταβολής ασφαλιστικών εισφορών
  - Δεν είμαι μέλος Κοινοπραξίας, Αστικής Εταιρείας, Ομορρύθμου Εταιρείας, Ομόρρυθμο μέλος Ετερορρύθμου Εταιρείας, Διαχειριστής/ίστρια ΕΠΕ, Διευθύνων/ουσα Σύμβουλος, Διευθυντής που ασκεί ή άσκησε διοίκηση σε ΑΕ, Διευθύνων/ουσα, Διαχειριστής/ίστρια, Διευθύνων/ουσα Σύμβουλος Συνεταιρισμού ή Ενώσεως Συνεταιρισμών, Διευθυντής/ύντρια, Διαχειριστής/ίστρια και γενικά εντεταλμένος/η στη Διοίκηση σε Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική Επιχείρηση και εκμετάλλευση κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα αν είναι νομικό πρόσωπο, σε αλλοδαπή επιχείρηση και αλλοδαπό οργανισμό εγκατεστημένων στην Ελλάδα, σε ημεδαπό ή αλλοδαπό εγκατεστημένο στην Ελλάδα πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς και σε κάθε είδους Ιδρύματα,

- Δεν είμαι υπόχρεος/η καταβολής εισφορών οικοδομικού έργου και για το λόγο αυτό το IKA δεν μου χορηγεί βεβαίωση περί μη απογραφής.»  
Σε περίπτωση νομικού προσώπου την δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος του.
- 5.4. **Θεωρημένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας** ή εν ισχύ Διαβατηρίου.
- 5.5. Σε περίπτωση οφειλών στην ΟΛΚΕ ΑΕ, **αποδεικτικά εξόφλησης** των οφειλών τους προς τον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 παρ. 2.

## 6 Δικαιολογητικά επί Ανωνύμων Εταιρειών

Οι διαγωνιζόμενοι που έχουν την νομική μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας πρέπει να προσκομίσουν:

- 6.1. Το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις ή κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ δημοσίευσης.
- 6.2. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 6.3. Πιστοποιητικό μεταβολών απ' την αρμόδια αρχή.
- 6.4. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 6.5. Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου για την συγκρότησή του σε σώμα και ΦΕΚ δημοσίευσης.
- 6.6. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή της εταιρείας στον διαγωνισμό.
- 6.7. Για την εταιρεία τα δικαιολογητικά των παραγράφων (5.1, 5.2 και 5.3).
- 6.8. Για κάθε μέλος του ΔΣ τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5.4 και 5.5.

## 7 Δικαιολογητικά επί Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Οι διαγωνιζόμενοι που έχουν την νομική μορφή της ΕΠΕ πρέπει να προσκομίσουν:

- 7.1. Το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις ή κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ δημοσίευσης.
- 7.2. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 7.3. Πιστοποιητικό μεταβολών απ' την αρμόδια αρχή.
- 7.4. Για την εταιρεία τα δικαιολογητικά των παραγράφων (5.1, 5.2 και 5.3).
- 7.5. Για όλους τους διαχειριστές τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5.4 και 5.5.

## 8 Δικαιολογητικά επί Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ).

Οι διαγωνιζόμενοι που έχουν την νομική μορφή της IKE πρέπει να προσκομίσουν:

- 8.1. Το καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις ή κωδικοποιημένο καταστατικό.
- 8.2. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- 8.3. Πιστοποιητικό μεταβολών απ' την αρμόδια αρχή.

- 8.4. Απόφαση του ή των διαχειριστών για την συμμετοχή της εταιρείας στον διαγωνισμό.
- 8.5. Για την εταιρεία τα δικαιολογητικά των παραγράφων (5.1, 5.2 και 5.3).
- 8.6. Για όλους τους διαχειριστές τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5.4 και 5.5.

## **9 Δικαιολογητικά επί Ομόρρυθμης και Ετερόρρυθμης Εταιρείας**

Οι διαγωνιζόμενοι που έχουν την νομική μορφή της ΟΕ ή της ΕΕ πρέπει να προσκομίσουν:

- 9.1. Συστατικό έγγραφο και τυχόν τροποποιήσεις.
- 9.2. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- 9.3. Πιστοποιητικό μεταβολών της εταιρείας απ' το Πρωτοδικείο της Έδρας της.
- 9.4. Απόφαση του ή των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας για την συμμετοχή της εταιρείας στον διαγωνισμό.
- 9.5. Για την εταιρεία τα δικαιολογητικά των παραγράφων (5.2), (5.3) και (5.4).
- 9.6. Για όλους τους εταίρους (ομόρρυθμους και ετερόρρυθμους) τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5.4 και 5.5

## **10 Δικαιολογητικά νομικών προσώπων ΕΕ**

Τα Νομικά Πρόσωπα λοιπών Κρατών - Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πρέπει να προσκομίσουν:

- 10.1. Όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τα ημεδαπά Νομικά Πρόσωπα, σε επικυρωμένα αντίγραφα και επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα.
- 10.2. Συμβολαιογραφικό έγγραφο θεωρημένο αρμοδίως και μεταφρασμένο στην Ελληνική Γλώσσα, με το οποίο να διορίζεται στην Κέρικυρα, αντίκλητος του δεκτικός επιδόσεων, για τον διαγωνισμό και την εκτέλεση της σύμβασης

## **11 Δικαιολογητικά επί Συνεταιρισμών**

Οι συνεταιρισμοί πρέπει να προσκομίσουν:

- 11.1. Το Καταστατικό του Συνεταιρισμού και τυχόν τροποποιήσεις του.
- 11.2. Βεβαίωση της εποπτεύουσας Αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.
- 11.3. Πιστοποιητικό μεταβολών απ' την αρμόδια αρχή.
- 11.4. Πρακτικό εκλογής ΔΣ.
- 11.5. Πρακτικό συγκρότησης ΔΣ σε σώμα.
- 11.6. Απόφαση του ΔΣ για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στον διαγωνισμό.
- 11.7. Για τον συνεταιρισμό τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (5.1), (5.2) και (5.3), που προβλέπονται για τους Έλληνες Πολίτες.
- 11.8. Για όλα τα μέλη του ΔΣ τα δικαιολογητικά των παραγράφων 5.4 και 5.5.

## **12 Δικαιολογητικά επί ενώσεων προσώπων**

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, πρέπει να προσκομίσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση.

## **13 Εγκυρότητα δικαιολογητικών**

- 13.1. Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί από αρμόδιο όργανο να είναι και νόμιμα επικυρωμένα και εφ' όσον έχουν συνταχθεί σε ξένη γλώσσα να είναι σε επίσημη μετάφραση.
- 13.2. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται ορισμένα από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αρκεί υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου και συντάσσεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται αφ' ενός μεν ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω πιστοποιητικά στη χώρα που εδρεύει και δραστηριοποιείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αφ' ετέρου δε το πραγματικό και νομικό γεγονός ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση κ.λ.π.

## **14 Διενέργεια του Διαγωνισμού**

- 14.1. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα σε δημόσια συνεδρίαση παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής στον διαγωνισμό.
- 14.2. Κατά την συνεδρίαση της επιτροπής επιτρέπεται να παρίστανται οι διαγωνιζόμενοι δια ή μετά πληρεξουσίου δικηγόρου ή αντιπροσώπου με ειδικό πληρεξούσιο με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής του παρέχοντος την πληρεξουσιότητα.
- 14.3. Η Επιτροπή αφού μονογράψει τους φακέλους συμμετοχής, τους καταχωρεί στο Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων.
- 14.4. Στην συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει έναν προς έναν τους φακέλους συμμετοχής και μονογράφει τον φάκελο της οικονομικής προσφοράς και τα περιεχόμενα δικαιολογητικά.
- 14.5. Ακολούθως η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα μέλη της μονογράφουν κάθε περιεχόμενο έγγραφο.
- 14.6. Κατόπιν η Επιτροπή εξετάζει σε μυστική διάσκεψη το παραδεκτό της υποβολής των δικαιολογητικών και αποφαίνεται περί της παραδεκτής συμμετοχής των διαγωνιζομένων. Το αποτέλεσμα του ελέγχου ανακοινώνεται στους παριστάμενους κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.
- 14.7. Στην συνέχεια η Επιτροπή ενώπιον των παρισταμένων αποσφραγίζει και μονογράφει τις οικονομικές προσφορές, των διαγωνιζομένων των οποίων η συμμετοχή κρίθηκε παραδεκτή. Εάν ο έλεγχος των δικαιολογητικών δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρόνο εντός της ίδιας ημέρας, η Επιτροπή δύναται να ορίσει άλλη ημέρα και ώρα ανοιγμάτος των οικονομικών προσφορών.

- 14.8. Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότερες από τις υψηλότερες προσφορές είναι μεταξύ τους ίσες, ο πλειοδότης αναδεικνύεται μετά από κλήρωση.

## 15 Κατακύρωση του αποτελέσματος

- 15.1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας αυτού συντάσσει Πρακτικό το οποίο υποβάλλει στο ΔΣ. Στο Πρακτικό εκτίθεται η διαδικασία του Διαγωνισμού, το αποτέλεσμα ελέγχου των δικαιολογητικών και συντάσσεται πίνακας με τις οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων. Επίσης η επιτροπή με το ίδιο πρακτικό εισηγείται επί τυχόν ενστάσεων που υποβλήθηκαν.
- 15.2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τους φακέλους συμμετοχής υποβάλλεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.», το οποίο αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη και της αποδοχής ή απόρριψης των ενστάσεων.
- 15.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και να ακυρώσει τον διαγωνισμό, για οποιοδήποτε λόγο και ιδίως εάν υπό τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν στον διαγωνισμό κρίνει το αποτέλεσμα του ασύμφορο ή προκύψουν στοιχεία ότι υπήρξε συμπαιγνία των διαγωνιζομένων για αλλοίωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή για παράβαση του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές δεν υφίσταται δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη κατά του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.».
- 15.4. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης γίνεται στον πλειοδότη με επιδοτήριο έγγραφο το οποίο υπογράφουν ο επιδίδων και ο πλειοδότης.
- 15.5. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδοτήσαντος να παραλάβει την κατακυρωτική απόφαση, αυτή κοινοποιείται νομίμως στη δηλωθείσα παρ' αυτού διεύθυνση με Δικαστικό Επιμελητή. Η δαπάνη επίδοσης βαρύνει τον πλειοδοτήσαντα.

## 16 Ενστάσεις

- 16.1. Ενστάσεις επιτρέπονται κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της νομιμότητας της διενέργειας αυτού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου.
- 16.2. Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης υποβάλλονται εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη δημοσίευση αυτής.
- 16.3. Οι ενστάσεις αυτές εξετάζονται από την επιτροπή του διαγωνισμού η οποία εισηγείται στο ΔΣ της «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» την αποδοχή ή απόρριψη τους.
- 16.4. Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού και της συμμετοχής διαγωνιζόμενου πλειοδότη υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24ώρου από της λήξεως διενέργειας αυτού.
- 16.5. Η υποβολή των ενστάσεων αυτών δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζονται κατά την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την Επιτροπή Διενέργειας αυτού, η οποία

υποβάλλει αιτιολογημένη γνωμοδότηση (Πρακτικό) επί των ενστάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.», το οποίο και αποφαίνεται τελικώς περί της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

## **17 Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως**

Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός (πλειοδήτης), πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στα γραφεία του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

## **18 Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης**

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης ο πλειοδήτης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει:

### **18.1 Πιστοποιητικά νομικής κατάστασης**

18.1.1. Πιστοποιητικά Αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής που να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου μηνός πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, καθώς επίσης και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

18.1.2. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται ορισμένα από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αρκεί υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου και συντάσσεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται αφ' ενός μεν ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω πιστοποιητικά στη χώρα που εδρεύει και δραστηριοποιείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αφ' ετέρου δε το πραγματικό και νομικό γεγονός ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση κ.λ.π.

### **18.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

18.2.1. Ως εγγύηση για την εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης μίσθωσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας η γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων ποσού ίσου προς το σύνολο των μισθωμάτων του πρώτου έτους της μίσθωσης, με βάση υπολογισμού το μίσθωμα, όπως διαμορφώθηκε από την προσφορά του διαγωνιζομένου.

18.2.2. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο παρακαταθήκης θα επιστραφεί στον μισθωτή άτοκα μετά την λήξη της μίσθωσης, την παράδοση του μισθίου και αφού διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν έχει παραβεί τους όρους της μίσθωσης.

18.2.3. Η εγγύηση που θα δοθεί, στην περίπτωση που θα κριθεί απαραίτητο, καταπίπτει ως ποινική ρήτρα ύστερα από απόφαση του ΔΣ της ΟΛΚΕ ΑΕ.

18.2.4. Η εγγυητική επιστολή της Τραπέζης θα περιέχει ρητή και σαφή, χωρίς όρο, αίρεση ή προθεσμία δήλωση της εγγυήτριας Τράπεζας:

- ‘Ότι η εγγυάται ανέκκλητα και χωρίς επιφύλαξη για το ποσό των Ευρώ ..... (=το ποσόν της προσφοράς X 12) υπέρ του προσώπου του μισθωτή (ή υπέρ ένωσης προσώπων για καθένα απ' αυτά αλληλέγγυα και εις ολόκληρον) για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης κυλικείου εντός του Επιβατικού Σταθμού του Λιμένα Λευκίμμης.
- ‘Ότι η Τράπεζα παραιτείται του δικαιώματος διαίρεσης και δίζησης
- ‘Ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή της ΟΛΚΕ ΑΕ και ότι η εγγυήτρια υποχρεούται να το καταβάλλει ολικά ή μερικά, σύμφωνα με την όχληση της ΟΛΚΕ ΑΕ, χωρίς καμία από μέρους της αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής της ΟΛΚΕ ΑΕ, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή της ΟΛΚΕ ΑΕ.
- ‘Ότι η εγγύηση ισχύει μέχρις ότου αυτή επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβει έγγραφη δήλωσή της ΟΛΚΕ ΑΕ ότι απαλλάσσει την Τράπεζα από κάθε σχετική υποχρέωση.

## **19 Μη προσέλευση πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης**

- 19.1. Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της οριζόμενης στην παρούσα διακήρυξη προθεσμίας να υπογράψει τη σύμβαση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος άρθρου, καταπίπτει υπέρ του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.
- 19.2. Το ΔΣ του Οργανισμού διατηρεί το δικαίωμα όπως κατά την ανέλεγκτο κρίση του καλέσει τον επόμενο στην σειρά πλειοδότη ή επαναλάβει τον διαγωνισμό.

## **20 Παράδοση - Παραλαβή του μισθίου**

Για την παραλαβή της χρήσης του μισθίου θα συνταχθεί με πρωτόκολλο στο οποίο θα αναφέρεται η πραγματική κατάσταση του μισθίου και το οποίο θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» και τον μισθωτή.

## **21 Παρεμβάσεις στα μίσθια**

- 21.1. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να προβεί σε οιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΟΛΚΕ ΑΕ.
- 21.2. Ο μισθωτής δικαιούται να αναρτήσει στην μετώπη του καταστήματός του καλαίσθητη πινακίδα με τον λογότυπο και το σήμα της επιχείρησής του.
- 21.3. Δεν επιτρέπεται στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος η τοποθέτηση διαφημιστικών στηριγμάτων (stands), πινακίδων κλπ

## **22 Συστατικός χαρακτήρας έγγραφου τύπου μίσθωσης**

- 22.1. Η υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου έχει συστατικό χαρακτήρα. Κάθε τροποποίηση των όρων της σύμβασης πρέπει να γίνεται εγγράφως, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων.

- 22.2. Απαγορεύεται η σιωπηρή τροποποίηση των όρων της σύμβασης ή η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της. Κάθε τροποποίηση της σύμβασης ως προς οιονδήποτε όρο γίνεται μόνο κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογραφής της σχετικής συμβάσεως.
- 22.3. Η εκ μέρους της εκμισθώτριας ανοχή παράβασης όρων της σύμβασης από τον μισθωτή ή πρακτική αντίθετη με τους ρητούς όρους της σύμβασης μίσθωσης δεν συνεπάγονται την σιωπηρή τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης.

## 23 Περιγραφή Μισθίου

- 23.1. Το μίσθιο βρίσκεται εντός του επιβατικού σταθμού του Λιμένα Λευκίμμης και έχει εμβαδόν 55,60 τμ, όπως φαίνεται στην συνημμένη κάτοψη.
- 23.2. Εντός της αίθουσας αναμονής και στον εξωτερικό χώρο θα αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα, εις τρόπον ώστε να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των χρηστών του Λιμένα από την είσοδο του επιβατικού σταθμού προς τις τουαλέτες του και τα στεγαζόμενα στον επιβατικό σταθμό γραφεία.
- 23.3. Η χρήση των τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ελεύθερη, ήτοι θα έχουν δικαίωμα χρήσης τους και επιβάτες - χρήστες του λιμένα που δεν επιθυμούν να ψωνίσουν απ' το κυλικείο. Στην περίπτωση χρήσης τραπεζοκαθισμάτων από μη πελάτες του κυλικείου ο μισθωτής δύναται να υποδεικνύει ευγενικά στους τελευταίους την αποκομιδή και απόρριψη στους κάδους πιθανών απορριψμάτων.
- 23.4. Η συμμετοχή του μισθωτή στον διαγωνισμό αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο μισθωτής εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που προορίζονται.
- 23.5. Ο «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, των οποίων άλλωστε έλαβαν γνώση, ούτε και μπορεί να προβληθεί εναντίον του αξίωση για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή για λύση της μίσθωσης.
- 23.6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, αν δεν προέβη στη χρήση του μισθίου με υπαιτιότητά του.

## 24 Κατάσταση Μισθίου και Χρήση

- 24.1. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Κυλικείο, αποκλειομένης ρητά κάθε άλλη χρήσης.
- 24.2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει κάθε απαιτούμενη άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας του και να τηρεί τις υγειονομικές διατάξεις καθώς και την απαιτούμενη άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος.
- 24.3. Ο «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» δεν ευθύνεται για το ενδεχόμενο αδυναμίας λήψεως αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος οφειλόμενη στο πρόσωπο του μισθωτή, ούτε ευθύνεται για τυχόν παραβάσεις υγειονομικών διατάξεων εκ μέρους του μισθωτή, αν και η βεβαίωση τέτοιων παραβάσεων από τα αρμόδια όργανα παρέχει στον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» δικαίωμα αζήμιας καταγγελίας της σύμβασης και κατάπτωσης της εγγύησης.

## **25 Υπεκμίσθωση**

- 25.1. Δεν επιτρέπεται μερική ή ολική υπεκμίσθωση, ούτε μερική ή ολική καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των μισθίου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, προς τρίτους.
- 25.2. Παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους επιφέρει την αποβολή του μισθωτή, του υπομισθωτή ως και παντός τρίτου εξ' αυτού έλκοντος δικαιώματα ή ονόματι αυτού κατέχοντα.

## **26 Διάρκεια της μίσθωσης**

- 26.1. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και διαρκεί τρία (3) έτη.
- 26.2. Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.
- 26.3. Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, άλλως διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, πέραν των άλλων εκ του Νόμου συνεπειών.
- 26.4. Είναι δυνατόν κατόπιν εγκρίσεως του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και συμφωνίας του μισθωτή με την εκμισθώτρια να παραταθεί η διάρκεια της μίσθωσης έως και τρία ακόμη έτη.

## **27 Μίσθωμα - Καταβολή - Αναπροσαρμογή**

- 27.1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα ισούται προς την προσφορά του πλειοδότη, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (σήμερα 3,6%).
- 27.2. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στα γραφεία του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» ή θα κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.».
- 27.3. Το μηνιαίο μίσθωμα, από το δεύτερο έτος της μίσθωσης και εφ' εξής θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, κατά ποσοστό δύο επί τοις εκατόν (2%) επί του μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

## **28 Αποζημίωση Χρήσης**

- 28.1. Μετά την λήξη της σύμβασης ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της, το καταβαλλόμενο από τον μισθωτή ποσό, στην θέση του μισθώματος, επέχει την θέση αποζημίωσεως χρήσης, ακόμη κι αν στις αποδείξεις εισπράξεως αναφέρεται ως μίσθωμα.
- 28.2. Ο «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα για καταλογισμό περεταίρω αποζημίωσης, για τον χρόνο κατοχής του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης.

## **29 Λοιπές Υποχρεώσεις του μισθωτή**

- 29.1. **Ωρες Λειτουργίας κυλικείου.** Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο καθημερινά τουλάχιστον  $\frac{1}{2}$  ώρα πριν τον πρώτο απόπλου και  $\frac{1}{2}$  ώρα μετά τον τελευταίο κατάπλου. Κατά την χειμερινή περίοδο, όταν δεν εκτελούνται δρομολόγια ημεροπλοίων, ο μισθωτής δύναται να λειτουργεί το

κυλικείο ½ ώρα πριν από κάθε απόπλου και ½ ώρα μετά από κάθε κατάπλου.

- 29.2. **Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί διαρκώς το μίσθιο ευπρεπές και καθαρό. Για το λόγο αυτό οφείλει σ' όλους τους κοινόχρηστους χώρους να τοποθετήσει ειδικούς και καλαίσθητους κάδους απορριμμάτων (εξωτερικά, εντός της αίθουσας αναμονής και εντός των τουαλετών) και να φροντίζει για την καθημερινή και συχνή αποκομιδή των απορριμμάτων. Ιδιαιτέρως αναλαμβάνει την υποχρέωση να απολυμαίνει και διατηρεί καθαρές τις τουαλέτες του επιβατικού σταθμού και να τις προμηθεύει με σαπούνι, χαρτί υγείας κλπ. Υποχρεούται, κατ' ελάχιστον, να καθαρίζει και απολυμαίνει τις τουαλέτες μετά από κάθε άφιξη ή αναχώρηση πλοίου.
- 29.3. Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, δεν μπορεί όμως να προβαίνει σε ουσιώδεις αλλοιώσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και του εξοπλισμού χωρίς την άδεια του «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.». Πάσα βελτίωση, επαύξηση ή μετατροπή και εν γένει πάσα δαπάνη αναγκαία, ωφέλιμος ή πολυτελής, η οποία ήθελε γίνει στο μίσθιο, θα παραμείνει εις όφελος του μισθίου, του μισθωτή μη δικαιουμένου αποζημιώσεως ως και αφαιρέσεως.
- 29.4. Ο μισθωτής υποχρεούται να δεχτεί οποιαδήποτε διαρρύθμιση του μισθίου, από τον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.».
- 29.5. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σε βάρος των συμφερόντων των πελατών του προερχόμενες από την πλημμελή εξυπηρέτησή τους. Επίσης ευθύνεται και έναντι τρίτων για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σ' αυτούς από την άσκηση της ανωτέρω εκμετάλλευσης.
- 29.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 16 «Τιμές προϊόντων σε περιοχές ελεγχόμενης πρόσβασης» του Ν 3377/2005 (ΦΕΚ Α 202/19.8.2005) ως και της υπ' αριθμόν Α2-96 υπουργικής απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β 55/24-1-2007). Η Παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων των ανωτέρω διατάξεων δημιουργεί, σύμφωνα με τη παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν 3377/2005, υπέρ του εκμισθωτή δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.
- 29.7. Για οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων καθώς και σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής, το προσωπικό της επιχείρησης, αλλά και όποιος ενεργεί για λογαριασμό της παραβιάσουν τις δημοσίου συμφέροντος κανονιστικές διατάξεις, παρέχεται στον «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.» η δυνατότητα καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με τις συνέπειες που συνεπάγεται αυτό, δύναται δε το Αρμόδιο όργανο αυτού να επιβάλλει την κατάπτωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα.

## 30 Απόδοση του μισθίου

- 30.1. Μετά την λήξη της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει αμέσως και απροφασίστως τον εκμισθούμενο χώρο, ταυτόχρονα δε συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής αυτού.

- 30.2. Για την αποχώρησή του απ' το μίσθιο ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει οιαδήποτε αποζημίωση για την άϋλη εμπορική αξία (αέρα) του μισθίου. Ήδη δια της συμμετοχής του στον διαγωνισμό ο μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση αποκατάστασης της άυλης εμπορικής αξίας του μισθίου.

## **31 Υποδείγματα**

### **31.1 Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Φυσικού Προσώπου**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ / ΤΗΣ**

Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Μητρώνυμο	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ ..... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ  
ΑΥΤΟΥΣ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΩΣ ΚΑΙ

**ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΩΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ**

---

(Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ολογράφως)

(αριθμητικώς)

**Κέρκυρα, .....**

**Ο Προσφέρων**

## **31.2 Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Νομικού Προσώπου**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΝΠ**

Επωνυμία ΝΠ	
Είδος ΝΠ	
Έδρα	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	

**Όπως εκπροσωπείται νόμιμα από**

Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Ιδιότητα	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	
Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Ιδιότητα	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	
Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Ιδιότητα	
Διεύθυνση	
ΑΜΦ	

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ ..... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ  
ΑΥΤΟΥΣ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΩΣ ΚΑΙ

**ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΩΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ**

---

(Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ολογράφως)

(αριθμητικώς)

**Κέρκυρα, .....**

**Για το ΝΠ**

### **31.3 Κείμενο Οικονομικής Προσφοράς Ένωσης Προσώπων**

#### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ<sup>1</sup> ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ**

Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Μητρώνυμο	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	
Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Μητρώνυμο	
Διεύθυνση	
ΑΦΜ	
Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Μητρώνυμο	
Διεύθυνση	
ΑΜΦ	

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ ..... ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ  
ΑΥΤΟΥΣ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΙ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΩΣ ΚΑΙ

#### **ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ ΩΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ**

---

(Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ολογράφως)

(αριθμητικώς)

**Κέρκυρα, .....**

**Για το ΝΠ**

---

<sup>1</sup> Σε περίπτωση που η ένωση προσώπων αποτελείται από φυσικά και νομικά πρόσωπα ή από νομικά πρόσωπα στην οικονομική προσφορά υπογράφουν όλα τα φυσικά πρόσωπα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων.

**31.4 Κείμενο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό**  
Ονομασία Τράπεζας ..... Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

**Προς Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.**

Ταχ. Δ/νση : Νέο Λιμάνι

Τ.Κ. : 491 00 – ΚΕΡΚΥΡΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Αρ. ....**

**ΕΥΡΩ .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

(σε περίπτωση μεμονωμένου διαγωνιζόμενου)

του/της..... Δ/νση.. .....

ή (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων)

των:

1. .....Δ/νση .....
2. .....Δ/νση .....
3. ..... Δ/νση .....

μελών της Ένωσης, ατομικά για κάθε ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα,

και μέχρι του ποσού των .....**ΕΥΡΩ (..... €)**, για την συμμετοχή στον διενεργούμενο διαγωνισμό της ..... για την εκμίσθωση για τρία (3) έτη κυλικείου, που βρίσκεται στην αίθουσα του Επιβατικού Σταθμού του Λιμένα Λευκίμης, σύμφωνα με την υπ'. αριθ. ..... Διακήρυξή σας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

### **31.5 Κείμενο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης**

Ονομασία Τράπεζας ..... Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

#### **Προς Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.**

Ταχ. Δ/νση : Νέο Λιμάνι

Τ.Κ. : 491 00 – ΚΕΡΚΥΡΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Αρ. ....**

**ΕΥΡΩ .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

(σε περίπτωση μεμονωμένου διαγωνιζόμενου)

του/της ..... Δ/νση.. .....

ή (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων)

των:

1. ..... Δ/νση .....

2. ..... Δ/νση .....

3. ..... Δ/νση .....

μελών της Ένωσης, ατομικά για κάθε ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα,

και μέχρι του ποσού των ..... **ΕΥΡΩ ( ..... €),**

για την **καλή εκτέλεση** της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί ύστερα απ' τον διαγωνισμό της ....., για την εκμίσθωση για τρία (3) έτη κυλικείου, που βρίσκεται στην αίθουσα του Επιβατικού Σταθμού του Λιμένα Λευκίμης, σύμφωνα με την υπ'. αριθ. ..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας και υποχρεούμαστε να σας το καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με την επιθυμίας σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

.....

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

### **31.6 Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οφειλής απογραφής στο ΙΚΑ.**

#### **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ</b>							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:								
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :								
Τόπος Γέννησης:								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:		
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

**ΔΕΝ ΕΧΩ ΑΠΟΓΑΦΕΙ ΣΤΟ ΙΚΑ καθώς:**

1. Δεν είμαι υπόχρεος/η καταβολής ασφαλιστικών εισφορών
2. Δεν είμαι μέλος κοινοπραξίας, Αστικής Εταιρείας, Ομορρύθμου Εταιρείας, Ομόρρυθμο μέλος Ετερορρύθμου Εταιρείας, Διαχειριστής/ίστρια ΕΠΕ, Διευθύνων/ουσα Σύμβουλος, Διευθυντής που ασκεί ή άσκησε διοίκηση σε ΑΕ, Διευθύνων/ουσα, Διαχειριστής/ίστρια, Διευθύνων/ουσα Σύμβουλος Συνεταιρισμού ή Ενώσεως Συνεταιρισμών, Διευθυντής/ύντρια, Διαχειριστής/ίστρια και γενικά εντεταλμένος/η στη Διοίκηση σε Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική Επιχείρηση και εκμετάλλευση κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξάρτητα αν είναι νομικό πρόσωπο, σε αλλοδαπή επιχείρηση και αλλοδαπό οργανισμό εγκατεστημένων στην Ελλάδα, σε ημεδαπό ή αλλοδαπό εγκατεστημένο στην Ελλάδα πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς και σε κάθε είδους Ιδρύματα,
3. δεν είμαι υπόχρεος/η καταβολής εισφορών οικοδομικού έργου και για το λόγο αυτό το ΙΚΑ δεν χορηγεί βεβαίωση περί μη απογραφής.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

### 31.7 Κάτοψη ισογείου κυλικείου επιβατικού σταθμού Λευκίμης

